

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 5511	מס' פרוטוקול: 101492
מתאריך: 16 באוקטובר 2025	מס' פניה: 2358-(13)
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: מינהל (עובדי הוראה - הכשרה, התמחות ופיתוח)

נושא הפניה: 14/3.2022 אספקת ותחזוקת דירות המאוכלסות על ידי מורות חיילות
תוכן הפניה: 1. כידוע, ביום 18.8.25 התקיימה ישיבת ועדת המכרזים, שאישרה עקרונית את נוסח המכרז לאספקה ותחזוקת דירות המאוכלסות על-ידי מורות חיילות (נדרשו תיקונים עוד תיקנים קלים והשלמת בדיקות לנושאים נקודתיים) ולסיום התהליך לקראת פרסומו נדרשת כעת השלמת מסמכי הביטוח.

2. חשוב לציין שאת העבודה על המכרז התחלנו בפניה במערכת הנועם כבר ב4.2.25.
3. עם סיום המהלך המכרזי יפורסם למשך 45 ימי עבודה (יש לזכור שאנו בפתחה של תקופת החגים).
4. התרענו בפני הזכייין הנוכחי (חברת "אשד") כי עתיד להתפרסם מכרז שתחולתו בראשית חודש ינואר 2026 ובהתאם הזכייין עדכן כי ב01.10.2025 יודיע לבעלי הדירות על סיום השכירות ב31.12.2025.

5. בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל, לא ניתן לצפות שהזכייין שייבחר יוכל להעמיד 26 דירות חדשות כבר ב01.01.2026, ובמצב זה ניוותר ללא קורת גג למורות החיילות עד להשלמת איתור הדירות וחתימת הסכמי השכירות.

6. לאור זאת אני מבקש לשקול להאריך את ההתקשרות עם הזכייין הנוכחי בשלושה חודשים נוספים, שבמהלכם הזכייין החדש יוכל להעמיד את הדירות הנדרשות.
7. יש לציין כי המכרז הנוכחי שמכוחו פועלת חברת אשד (מכרז מספר 13/3.2022) אושר לפרסום ב5.12.2021, פורסם בחודש מרץ 2022, פרוטוקול ההתקשרות הינו מ13.7.2022 ותחולתו מ1.8.2022. לפיכך נראה כי הארכתו בשלושה חודשים נוספים הינה בטווח הזמן של האופציות להארכה.

תוכן סעיף האופציה: 18.2 המשרד רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה זו לעוד 4 שנים נוספות בהתאם לתקנות חוק חובת המכרזים, הוראות התכ"ם ובהתאם למכרז זה. ההארכה תעשה לכל שנה בנפרד.

שם ספק: אשד ניהול הנדסה

מספר ספק: 511932968

תקופה: 01/01/2026 עד 31/03/2026

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: ₪ 760,500.00

תקנה תקציבית: 20680103 מרכז קרנות: 200030141 סכום: 760,500.00 ש"ח

הערת החשב: מועבר לדיון בוועדה. תחילת התקשרות ב 1.8.2022, אישור וועדה לתקופת התקשרות אחרונה עד ל 31.12.25. מבקשים להאריך ב 3 חודשים נוספים. לפי המכרז שנה+4. קיים תקציב למועד זה. שם חשב: מירב כהן

החלטת הוועדה:

מדינת ישראל
משרד החינוך

14/3.2022 אספקת ותחזוקת דירות המאוכלסות על ידי מורות חיילות

מאשרים התקשרות לחלק מהשנה החמישית ואחרונה במכרז, במסגרת מימוש זכות ברירה במכרז עם אשד ניהול הנדסה, עבור אספקת ותחזוקת דירות המאוכלסות על ידי מורות חיילות.

שם ספק: אשד ניהול הנדסה

מספר ספק: 511932968

תקופת ההתקשרות : 01/01/2026 עד : 31/03/2026

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : 760,500.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה) : 897,390.00 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית : 20680103 מרכז קרנות: 200030141 סכום : 760,500.00 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה : 3' לתח"מ- מימוש זכות ברירה בחוזה.

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ונחתמה דיגיטלית ע"י חברי הוועדה.

מר אליסף אסולין	מר אסף יחזקאל	עו"ד אפרת לוי-שרעבי
יו"ר הוועדה	נציג/ת החשבות	נציג/ת היועצת המשפטית